

Dreieich boomt: Neue Mieter im Light-Industrial-Objekt!

Bad Hersfeld etabliert sich als zentrale Logistikdrehscheibe: Deutsche Post nutzt neue Immobilie für effiziente Distribution.



Bad Hersfeld, Deutschland - Was tut sich in Dreieich? Ein spannender neuer Mieter hat sich in einem Light-Industrial-Objekt niedergelassen, und die KanAm Grund Group kann sich über die Erweiterung ihres Portfolios freuen. In dem Objekt, das seit Ende 2021 im Besitz des Unternehmens ist, sind mittlerweile zwei Firmen beheimatet, darunter die Vebego Facility Management Services GmbH & Co. KG, die einen Mietvertrag über mehr als 2.000 m² abgeschlossen hat. Bereits 1943 in den Niederlanden gegründet, hat Vebego über 40.000 Mitarbeiter in mehreren europäischen Ländern, darunter auch Deutschland mit mehr als 8.000 Beschäftigten. Ihre Dienstleistungen umfassen alles von Facility Management bis hin zu Sicherheitsdiensten.

Doch auch Grundwald Display Solutions GmbH, ein technologiegetriebenes Softwareunternehmen, hat seinen Platz in Dreieich gefunden. Beide Unternehmen bereichern nicht nur die Region und schaffen Arbeitsplätze, sondern zeigen auch die Attraktivität des Standorts für verschiedene Branchen.

Ein starkes Portfolio in der Logistikbranche

Doch die KanAm Grund Group schläft nicht. Mit einem Portfolio von insgesamt etwa 24.000 m² hat das Unternehmen nicht nur das Objekt in Dreieich, sondern auch eine Last-Mile-Logistikimmobilie in Bad Hersfeld sowie zwei weitere Logistik- und Light-Industrial-Immobilien in Nettetal und Meckenbeuren erworben. Wie die **KanAm Grund Group** berichtet, sind alle Objekte vollständig vermietet. Das jüngste Objekt in Bad Hersfeld wurde im Dezember 2022 von der Deutschen Post AG übernommen und dient nun als wichtiges Verteilzentrum in der Region.

Der Standort Bad Hersfeld, strategisch günstig nahe der Autobahnen A4, A7 und A5 gelegen, ist eine zentrale Drehscheibe für die Distribution in Deutschland. Hier punktet die Logistikbranche dank konstant hoher Nachfrage und einem kaum vorhandenen Leerstand. Die Entwicklung der Logistikimmobilien bleibt ein wichtiger Treiber in der Wirtschaft, und die Nachfrage nach Flächen ist nach wie vor hoch, wie aktuelle Analysen belegen.

Marktentwicklung und Aussichten

Die Logistikbranche spielt eine entscheidende Rolle für die Versorgung und den Wirtschaftsstandort Deutschland. Laut dem **ZIA** kann man feststellen, dass der Markt für Logistikimmobilien im Jahr 2024 einen Rückgang in der Flächennachfrage verzeichnete, während die Mieten in allen Standortkategorien stiegen. Aber der Leerstand in großen Metropolen liegt unter 2 %, also praktisch bei Vollvermietung.

Für die KanAm Grund Group zeigt sich eine positive Entwicklung. Der Anteil des Logistikportfolios am gesamten Immobilienportfolio des KanAm Grund Europa Fonds liegt bei fast 9 Prozent, was die Diversifikation des Unternehmens unterstreicht. Auch die Rentabilität in den großen Städten bleibt stabil, doch steigende Baukosten und erschwerte Finanzbedingungen könnten den Neubau von Logistikflächen herausfordern. Dennoch sind für 2025 rund 5,3 Millionen m² Fertigstellung in Aussicht. Da liegt was an!

Mit diesen Entwicklungen zeigt sich, dass der Immobilien- und insbesondere der Logistikmarkt in Deutschland auch weiterhin floriert. Die KanAm Grund Group beweist ein gutes Händchen, indem sie gezielt in zukunftssträchtige Standorte investiert und gleichzeitig für eine vollvermietete Objektnutzung sorgt.

Details	
Ort	Bad Hersfeld, Deutschland
Quellen	• www.konii.de • www.kanam-grund-group.de • zia-deutschland.de

Besuchen Sie uns auf: nag-hessen.de